

Straße \_\_\_\_\_ Whg.-Nr. \_\_\_\_\_

## Vereinbarung zu Schönheitsreparaturen / Übernahmeerklärung

Zwischen Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen (Vermieter/in)  
und \_\_\_\_\_ (Mieter/in)  
und \_\_\_\_\_ (Nachmieter/in)

wird Folgendes vereinbart: (Zutreffendes bitte ankreuzen )

**Übertragung von Schönheitsreparaturen vom/von der Mieter/in auf den/die Nachmieter/in**

Der/die o. a. Vermieter/in und Mieter/in sind sich darüber einig, dass der/die Mieter/in mit Ende des Mietverhältnisses laut Mietvertrag (Vertrags-Nr. \_\_\_\_\_) zur Ausführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet ist, da diese fällig und notwendig sind.

Der/die Vermieter/in ist damit einverstanden, dass die Schönheitsreparaturen nicht von dem/der verpflichtenden Mieter/in, sondern von dem/der Nachmieter/in durchgeführt werden und der/die Nachmieter/in mit allen Pflichten an die Stelle des/der Mieters/in tritt. Der/Die Nachmieter/in erklärt, dass ihm/ihr diese Pflichten aus dem Vorabnahmeprotokoll vom \_\_\_\_\_ bekannt sind, dass er/sie die sich hieraus ergebenden Schönheitsreparaturen übernimmt und diese bis spätestens zum Ende seines Vertrages ausgeführt haben wird. Auf die Einrede der Verjährung wird ausdrücklich verzichtet. Soweit der/die Nachmieter/in Ausgleichsbeträge für unterlassene Schönheitsreparaturen vom/von der vorherigen/r Nutzer/in erhalten hat, sind diese zur Durchführung von Schönheitsreparaturen in der Wohnung zu verwenden.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Vermieter/in \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter/in \_\_\_\_\_ Unterschrift Nachmieter/in \_\_\_\_\_

**Übernahme von Einrichtungen und Einbauten vom/von der Mieter/in durch den/die Nachmieter/in**

Nachfolgend aufgeführte Einrichtungen und Einbauten des/der Mieters/in werden vom/von der Nachmieter/in übernommen. Der/Die Nachmieter/in verpflichtet sich, diese Einrichtungen und Einbauten nach Ablauf seiner/ihrer Mietzeit zu entfernen bzw. zurückzubauen.

---

---

---

---

---

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Vermieter/in \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter/in \_\_\_\_\_ Unterschrift Nachmieter/in \_\_\_\_\_